



**Cientes Particulares**

**Outros clientes**

17 **CONTAS DE DEPÓSITO**

17.1. Depósitos à Ordem

17.2. Depósitos a Prazo

17.3. Outras Modalidades de Depósito

19 **CONTAS DE DEPÓSITO**

19.1. Depósitos à Ordem

19.2. Depósitos a Prazo

19.3. Outras Modalidades de Depósito

18 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO**

18.1. Crédito à Habitação e Outros Créditos Hipotecários

18.2. Crédito Pessoal

18.3. Crédito Automóvel

18.4. Linhas de Crédito e Contas Correntes

18.5. Descobertos Bancários

18.6. Cartões de Crédito

18.7. Outros Créditos a Particulares

20 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO**

20.1. Linhas de Crédito e Contas Correntes

20.2. Descobertos Bancários

20.3. Cartões de Crédito

20.4. Outros Créditos

**17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)**
(ÍNDICE)
**17.1. Depósitos à Ordem**

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>17.1. Conta à Ordem</b>			
Disponível a Pessoas Singulares			
1 - Até 14.999,99	0.000%	--	<b>Nota (1)</b>
2 - De 15.000,00 a 49.9999,99	0.000%	IRS-28%	
3 - Igual ou Superior a 50.000,00	0.000%	IRS-28%	
<b>17.2. Conta de Serviços Mínimos Bancários</b>			
1 - Até 14.999,99	0.000%	--	<b>Nota (1)</b>
2 - De 15.000,00 a 49.9999,99	0.000%	IRS-28%	
3 - Igual ou Superior a 50.000,00	0.000%	IRS-28%	

**Nota (1)** Conta não remunerada.

**17.2. Depósitos a Prazo**

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			
Disponível a Pessoas Singulares			
			<b>Nota (1)</b>
<b>Depósito a Prazo a 30 dias</b>	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 60 dias</b>	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 91 dias</b>	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 183 dias</b>	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 366 a dias</b>	0.005%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.

**Nota (1)** Para novos depósitos de valor superior a € 100.000,00, as taxas estão sujeitas a negociação.



## 17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 17.2. Depósitos a Prazo (Cont.)

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			<b>Nota (1)</b>
Disponível a Pessoas Singulares			
<b>Poupança Crescente 21-24</b>			
<b>3 Anos</b>			
Remuneração			
1º Semestre	0.003%	IRS-28%	<b>Nota (2)</b>
2º Semestre	0.006%	IRS-28%	
3º Semestre	0.010%	IRS-28%	
4º Semestre	0.012%	IRS-28%	
5º Semestre	0.015%	IRS-28%	
6º Semestre	0.020%	IRS-28%	

**Nota (1)** Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Base de Cálculo: Atual/360. O número de dias subjacente ao cálculo dos juros dos depósitos é de 360.

**Nota (2)** Montante mínimo de abertura e manutenção € 500,00 e máximo de €100.000,00.

É permitida a mobilização antecipada, total ou parcial, sem penalização de juros se ocorrer nas datas de vencimento semestral de juros. As mobilizações efectuadas fora dessas datas estão sujeitas a penalização total dos juros, respeitantes ao capital mobilizado, relativos ao período semestral em curso.

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			<b>Nota (1)</b>
Disponível a Pessoas Singulares - <b>Fechado a Comercialização</b>			
<b>Poupança Crescente CCL</b>			
<b>3 Anos</b>			
Remuneração			
1º Semestre	0.250%	IRS-28%	<b>Nota (2)</b>
2º Semestre	0.300%	IRS-28%	
3º Semestre	0.350%	IRS-28%	
4º Semestre	0.400%	IRS-28%	
5º Semestre	0.450%	IRS-28%	
6º Semestre	0.700%	IRS-28%	

**Nota (1)** Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Base de Cálculo: Atual/360. O número de dias subjacente ao cálculo dos juros dos depósitos é de 360.

**Nota (2)** Montante mínimo de abertura e manutenção: € 1.000,00.

É permitida a mobilização antecipada, total ou parcial, sem penalização de juros se ocorrer nas datas de vencimento semestral de juros. As mobilizações efectuadas fora dessas datas estão sujeitas a penalização total dos juros, respeitantes ao capital mobilizado, relativos ao período semestral em curso.



## 17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 17.3. Outras Modalidades de Depósito

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			<b>Nota (1)</b>
Disponível a Pessoas Singulares que beneficiem de Pensões de Reforma			
<b>Poupança Reforma</b>			<b>Nota (2)</b>
183 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo de abertura €250,00; valor máximo corresponde ao limite de Isenção estabelecido no Estatuto dos Benefícios Fiscais.
366 dias	0.005%	IRS-28%	A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Pessoas Singulares Emigrantes			
<b>Conta Emigrante</b>			
30 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
60 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
91 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
183 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
366 dias	0.005%	IRS-28%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.

**Nota (1)** Para novos depósitos de valor superior a € 100.000,00, as taxas estão sujeitas a negociação.

**Nota (2)** Sobre os juros incide IRS desde 1 de janeiro de 2021, ao abrigo do artigo 356.º da Lei n.º 2/2020, de 31 de março.



## 17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 17.3. Outras Modalidades de Depósito (Cont.)

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			
Disponível a Pessoas Singulares interessadas em constituir uma poupança com a finalidade de adquirir ou fazer obras de habitação própria permanente ou arrendamento.			
<b>Poupança Habitação</b>			
366 dias	0.005%	IRS-28%	Mínimo: €250,00; Máximo: €100.000,00; Montante mínimo de reforços € 125,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Pessoas Singulares com idade até aos 12 anos, inclusive - <b>Fechado a Comercialização</b>			
<b>Poupança Mealheiro</b> <span style="float:right"><b>Nota (2)</b></span>			
366 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo de abertura e manutenção € 100,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Pessoas Singulares com idades entre os 13 e os 25 anos, inclusive - <b>Fechado a Comercialização</b>			
<b>Poupança Jovem</b> <span style="float:right"><b>Nota (2)</b></span>			
366 dias	0.000%	IRS-28%	Mínimo de abertura e manutenção € 100,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Pessoas Singulares com idade até aos 12 anos, inclusive			
<b>Poupança Mealheiro Mais</b> <span style="float:right"><b>Nota (3)</b></span>			
183 dias	0.005%	IRS-28%	Mínimo: €100,00; Máximo: €100.000,00; Montante mínimo de reforços € 25,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Pessoas Singulares com idades entre os 13 e os 25 anos, inclusive			
<b>Poupança Jovem Mais</b> <span style="float:right"><b>Nota (3)</b></span>			
183 dias	0.005%	IRS-28%	Mínimo: €100,00; Máximo: €100.000,00; Montante mínimo de reforços € 25,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
Disponível a Clientes com idade superior a 26 anos de idade, titulares da Conta "Poupança Jovem Mais", sucedendo-lhe.			
<b>Poupança Activa 26 Mais</b> <span style="float:right"><b>Nota (3)</b></span>			
183 dias	0.002%	IRS-28%	Máximo: €100.000,00; Montante mínimo de reforços € 250,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.



## 17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 17.3. Outras Modalidades de Depósito (Cont.)

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			
Disponível a Pessoas Singulares (Residentes e Não Residentes)			
<b>Conta Poupança CCL</b>			<b>Nota (3)</b>
183 dias	0.002%	IRS-28%	Mínimo: €100,00; Máximo: €100.000,00; Montante mínimo de reforços €25,00.  A mobilização antecipada está sujeita à penalização total de juros, respeitantes ao capital mobilizado.

**Nota (1)** Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Base de Cálculo: Atual/360. O número de dias subjacente ao cálculo dos juros dos depósitos é de 360.

**Nota (2)** Capitalização trimestral.

**Nota (3)** Capitalização semestral.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 18.1. Crédito à Habitação e Outros Créditos Hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável com Hipoteca de Imóvel</b>			
<b>Crédito à Habitação</b>			<b>Notas (1) (8)</b>
18.1.1 Habitação Própria e Permante - Aquisição, Construção, Obras e Transferência de Outra Instituição de Crédito	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,300% a 1,850%	1.8%	Prazo: 5 a 40 anos; Montante: o menor valor entre 90% do valor de avaliação e 90% do valor do investimento; <b>Nota (2)</b>
18.1.2 Habitação Secundária ou para Arrendamento - Aquisição, Construção, Obras e Transferência de Outra Instituição de Crédito	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,300% a 2,500%	2.5%	Prazo: 5 a 30 anos; Montante: o menor valor entre 80% do valor de avaliação e 80% do valor do investimento; <b>Nota (3)</b>
<b>Outros Créditos Hipotecários</b>			<b>Nota (8)</b>
18.1.3 Outras Finalidades - Investimento	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 2,250% a 5,000%	5.3%	Prazo: 1 a 25 anos; Montante: o menor valor entre 80% do valor de avaliação e 80% do valor do investimento; <b>Nota (4) (5)</b>
18.1.4 Outras Finalidades Genéricas	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 2,250% a 5,000%	5.3%	Até 120 meses; Montante: o menor valor entre 80% do valor de avaliação e 80% do valor do investimento; <b>Nota (4) (5)</b>
18.1.5 Conta Corrente	Euribor a 3 Meses + Spread de 2,750% a 5,000%	6.1%	Até 180 dias; Montante: 1.000,00€/até 80% da avaliação; <b>Nota (6) (7)</b>

**Nota (1)**

**As taxas apresentadas são representativas.**

Empréstimo padrão: 150.000,00 Euros a 30 anos, para um titular com 30 anos. Empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAEGs são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente, seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).

Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.

Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.3., TGIS); Isenção de I. Selo sobre os juros no Crédito para Habitação Própria (Permanente ou Secundária).

Spread Base - Habitação Própria e Permanente: 1,300% a 1,850%;

Spread Base - Habitação Secundária ou Arrendamento: 1,300% a 2,500%;

Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].

**Nota (2)**

TAEG calculada com base numa TAN de 1,268% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 1,850%]. Comissão de Abertura: 450,00€, Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 18,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Escritura de Abertura de Crédito: 375,00€, Reconhecimento de Assinaturas do Contrato de Empréstimo: 14,76€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 900,00€ (0,6% sobre o crédito concedido - Verba 17.1.3 da TGIS); Seguro de Vida (base anual): 314,75€, Seguro de Incêndio (base anual): 100,32€, MTIC (Montante total imputado ao consumidor): 194.622,37€.

**Nota (3)**

TAEG calculada com base numa TAN de 1,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 2,500%]. Comissão de Abertura: 450,00€, Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 18,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Escritura de Abertura de Crédito: 375,00€, Reconhecimento de Assinaturas do Contrato de Empréstimo: 14,76€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 900,00€ (0,6% sobre o crédito concedido - Verba 17.1.3 da TGIS); Seguro de Vida (base anual): 329,02€, Seguro de Incêndio (base anual): 100,32€, MTIC (Montante total imputado ao consumidor): 212.025,26€.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)****(ÍNDICE)****18.1. Crédito à Habitação e Outros Créditos Hipotecários (Cont.)**

- Nota (4)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 5 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAEs são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 2,250% a 5,000%;  
Indexantes Utilizados: Euribor a 3 (prestações mensais ou trimestrais), 6 (prestações semestrais) ou 12 meses (prestações anuais), Base Atual/360. Valor dos Indexantes: Euribor a 3 Meses: -0,582%, Euribor a 6 Meses: -0,545%, Euribor a 12 Meses: -0,502% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 5,000%]. Comissão de Abertura: 50,00€; Escritura de Abertura de Crédito: 375,00€; Reconhecimento de Assinaturas do Contrato de Empréstimo: 14,76€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 60,00€ (0,60% sobre o crédito concedido - Verba 17.1.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); MTIC (Montante total imputado ao consumidor): 11.338,41€.
- Nota (6)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 20.000,00 Euros a 12 meses, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 12 (doze) prestações mensais constantes de capital e juros.  
As TAEs são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros:  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.1.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 2,750% a 5,000%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 5,000%]. Comissão de Abertura: 40,00€; Escritura de Abertura de Crédito: 375,00€; Reconhecimento de Assinaturas do Contrato de Empréstimo: 14,76€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 100,00€ (0,50% sobre o crédito concedido - Verba 17.1.4 da TGIS) [Nota: Na prática, o imposto do selo sobre a Utilização de Crédito (será aplicada a verba 17.1.4 - TGIS: 0,04%) incide sobre a média mensal em dívida obtida através da soma dos saldos apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30]; Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 1,60€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); MTIC (Montante total imputado ao consumidor): 20.657,61€.
- Nota (8)** **Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.**  
**A Caixa de Crédito de Leiria não pratica vendas associadas nos empréstimos hipotecários.**  
**A Conta de Depósito à Ordem associada ao empréstimo está isenta de Comissão de Manutenção.**





## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 18.2. Crédito Pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>Sem Finalidade Específica</b>			<b>Notas (1), (10)</b>
18.2.1 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,850% a 7,000%	8.4%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (2)</b>
18.2.2 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 4,500% a 7,500%	8.9%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (3)</b>
<b>Finalidade Lar</b>			<b>Notas (4), (10)</b>
18.2.3 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,300% a 6,000%	7.2%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (5)</b>
18.2.4 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,900% a 6,500%	7.8%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (6)</b>
<b>Finalidade Educação, Saúde e Energias Renováveis</b>			<b>Notas (7)</b>
18.2.5 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,000%	3.5%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (8)</b>
18.2.6 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,500%	4.0%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (9)</b>
<b>Outras Finalidades</b>			<b>Notas (1), (10)</b>
18.2.7 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,850% a 7,000%	8.4%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (2)</b>
18.2.8 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 4,500% a 7,500%	8.9%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (3)</b>
Montante : Entre €200,00 e €75.000,00. Periodicidade de pagamento mensal ou trimestral.			

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
**Empréstimo padrão:** Financiamento de 10.000,00 Euros por 5 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013).  
 Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
 Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
 Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização de Crédito (verba 17.2.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
 Spread Base: Com Fiança: 3,850% a 7,000%;  
 Sem Caução: 4,500% a 7,500%;  
 Indexante Utilizado: Euribor a 3 meses, Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 7,000%]; Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 176,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 95,50€, pago no início do Contrato;
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 7,500%]; Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 176,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 95,50€, pago no início do Contrato;

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.2. Crédito Pessoal (Cont.)**

- Nota (4)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 5 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização de Crédito (verba 17.2.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Com Fiança: 3,300% a 6,000%;  
Sem Caução: 3,900% a 6,500%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 meses, Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%]; Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 176,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 95,50€, pago no início do Contrato;
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,500%]; Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 176,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 95,50€, pago no início do Contrato;
- Nota (7)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 25.000,00 Euros por 7 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização de Crédito (verba 17.2.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Com Fiança: 3,000%;  
Sem Caução: 3,500%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 meses, Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 3,000%]. Comissão de Abertura: 75,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 440,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 3,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 238,75€, pago no início do Contrato;
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 3,500%]. Comissão de Abertura: 75,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 440,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 3,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 238,75€, pago no início do Contrato;
- Nota (10)** **Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.**



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 18.3. Crédito Automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>Outros - Novos</b>			<b>Notas (1), (7)</b>
18.3.1 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 2,200% a 4,000%	4.6%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (2)</b>
18.3.2 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,000% a 5,000%	5,7%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (3)</b>
<b>Outros - Usados</b>			<b>Notas (4), (7)</b>
18.3.3 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,025% a 5,500%	6.3%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (5)</b>
18.3.4 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,600% a 6,000%	6.8%	Prazo: 6 a 84 meses; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (6)</b>

Montante : Entre €200,00 e €75.000,00. Periodicidade de pagamento mensal ou trimestral.

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
**Empréstimo padrão:** Financiamento de 25.000,00 Euros por 7 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013).  
**Arredondamento da taxa de juro:** à milésima  
**Cálculo de juros:** Base de Cálculo 30/360.  
**Regime fiscal aplicável:** I. Selo sobre a Utilização de Crédito (verba 17.2.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
**Spread Base:** Com Fiança: 2,200% a 4,000%;  
 Sem Caução: 3,000% a 5,000%;  
**Indexante Utilizado:** Euribor a 3 meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 4,000%]. Comissão de Abertura: 75,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 440,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 3,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 238,75€, pago no início do Contrato;
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 5,000%]. Comissão de Abertura: 75,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 440,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 3,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 238,75€, pago no início do Contrato;



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 18.3. Crédito Automóvel (Cont.)

- Nota (4)** As taxas apresentadas são representativas.  
 Empréstimo padrão: Financiamento de 12.500,00 Euros por 7 anos, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013).  
 Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
 Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
 Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização de Crédito (verba 17.2.3., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
 Spread Base: Com Fiança: 3,025% a 5,500%;  
 Sem Caução: 3,600% a 6,000%;  
 Indexante Utilizado: Euribor a 3 meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 5,500%]. Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 220,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 119,38€, pago no início do Contrato;
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%]. Comissão de Abertura: 50,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 220,00€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.3 da TGIS); Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 2,00€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS); Seguro de Proteção ao Crédito: 119,38€, pago no início do Contrato;
- Nota (7)** Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.

## 18.4. Linhas de Crédito e Contas Correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			<b>Notas (1), (4)</b>
<b>Conta Corrente</b>			
18.4.1 Com Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread 2,800%	10.1%	Prazo: até 180 dias; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (2)</b>
18.4.2 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,200%	10.6%	Prazo: até 180 dias; Montante: 1.000,00€ a 75.000,00€ <b>Nota (3)</b>

Montante : Entre €200,00 e €75.000,00.

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
 Empréstimo padrão: Financiamento de 1.500,00 Euros a 12 meses, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 12 (doze) prestações mensais constantes de capital.  
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013), sem seguros incluídos.  
 Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
 Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
 Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.2.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
 Spread Base: Com Fiança: 2,800%;  
 Sem Caução: 3,200%;  
 Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**

(ÍNDICE)

**18.4. Linhas de Crédito e Contas Correntes (Cont.)**

**Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,218% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 2,800%]. Comissão de Abertura: 30,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 26,40€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.2 da TGIS) [Nota: Na prática, o imposto do selo sobre a Utilização de Crédito (será aplicada a verba 17.2.4 - TGIS: 0,141%) incide sobre a média mensal em dívida obtida através da soma dos saldos apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30]; Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 1,20€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS);

**Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,618% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 3,200%]. Comissão de Abertura: 39,00€; Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito: 26,40€ (1,760% sobre o crédito concedido - Verba 17.2.2 da TGIS) [Nota: Na prática, o imposto do selo sobre a Utilização de Crédito (será aplicada a verba 17.2.4 - TGIS: 0,141%) incide sobre a média mensal em dívida obtida através da soma dos saldos apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30]; Imposto Selo sobre valor da comissão de abertura de Contrato: 1,20€ (4% sobre o valor da Comissão - Verba 17.3.4 - TGIS);

**Nota (4)** Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.

**18.5. Descobertos Bancários**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>			
<b>Ultrapassagem de crédito em Depósito à Ordem</b>	Euribor a 3 Meses + Spread de 15,000%	n/a	<b>Nota (1)</b>

**Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
 Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
 Cálculo de juros: Base de cálculo Atual/360; Data de cálculo é o último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
 Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os Juros (verba 17.3.1., TGIS) e I. Selo sobre Utilização de Crédito (verba 17.2.4., TGIS).  
 Data de Referência: O último dia de calendário dos meses de contagem de juros.  
 Spread Base: 15,000%.  
 Indexante utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360; Valor do Indexante: -0,550 [média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (outubro/2021)], sendo revisto trimestralmente nas datas de cálculo.  
 Comissões por descoberto bancário: consultar **Secção 2.5. Descobertos bancários**

**18.6. Cartões de Crédito**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Visa Clássico</b>			
Unibanco Clássico	14.000%	14.5%	Montante: Desde 500,00€ <b>Nota (1)</b>

Estes cartões são emitidos no âmbito de um Protocolo entre a CCAM Leiria e a UNICRE, SA ao abrigo do qual a 1ª entidade recepciona, junto dos seus clientes, propostas de adesão dos cartões referidos, remetendo-as para a 2ª entidade para análise e competente emissão, sendo desta a responsabilidade total do crédito, incluindo a aplicação deste Preçário de Serviços.

**Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
 Cartão de Crédito com período de crédito sem juros (free-float).  
 TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1500 Euros a 12 meses.  
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).  
 Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.  
 Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
 Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os Juros (verba 17.3.1., TGIS) e I. Selo sobre Utilização de Crédito (verba 17.2.4., TGIS).



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

## 18.7. Outros Créditos a Particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável com Penhor de Depósito a Prazo</b>			
<b>Rendas (Amortizações Constantes de Capital e Juros)</b>			
<b>Penhor de Depósito a Prazo</b>			<b>Notas (1), (6)</b>
18.7.1 Penhor de Depósito a Prazo	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 1,200% a 1,500%	2.313%	Até 120 meses <b>Nota (2)</b>
<b>Fiança e Sem Caução</b>			<b>Notas (3), (6)</b>
18.7.2 Fiança	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 3,300% a 6,000%	6.204%	Até 120 meses <b>Nota (4)</b>
18.7.3 Sem Caução	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 4,500% a 7,500%	7.802%	Até 120 meses <b>Nota (5)</b>

**Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 1 ano, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Penhor de Depósito a Prazo: 1,200% a 1,500%;  
Indexantes Utilizados: Euribor a 3 (prestações mensais ou trimestrais), 6 (prestações semestrais) ou 12 meses (prestações anuais), Base Atual/360. Valor dos Indexantes: Euribor a 3 Meses: -0,582%, Euribor a 6 Meses: -0,545%, Euribor a 12 Meses: -0,502% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].

**Nota (2)** TAE calculada com base numa TAN de 0,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 1,500%].

**Nota (3)** Apenas aplicável a montantes superiores a €75.000,00.  
As taxas apresentadas são representativas.  
Empréstimo padrão: Financiamento de 80.000,00 Euros por 1 ano, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Fiança: 3,300% a 6,000%; Sem Caução: 4,500% a 7,500%.  
Indexantes Utilizados: Euribor a 3 (prestações mensais ou trimestrais), 6 (prestações semestrais) ou 12 meses (prestações anuais), Base Atual/360. Valor dos Indexantes: Euribor a 3 Meses: -0,582%, Euribor a 6 Meses: -0,545%, Euribor a 12 Meses: -0,502% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].

**Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%].

**Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 6,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 7,500%].

**Nota (6)** Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras Condições
<b>Outros Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>Conta Corrente</b>			
<b>Penhor de Depósito a Prazo e Hipoteca</b>			<b>Notas (7), (12)</b>
18.7.4 Penhor de Depósito a Prazo	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,600% a 2,000%	2.479%	Até 180 dias <b>Nota (8)</b>
<b>Fiança e Sem Caução</b>			<b>Notas (9), (12)</b>
18.7.5 Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,300% a 6,000%	6.652%	Até 180 dias <b>Nota (10)</b>
18.7.6 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 4,500% a 7,500%	8.257%	Até 180 dias <b>Nota (11)</b>



**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**

(ÍNDICE)

**18.7. Outros Créditos a Particulares (Cont.)**

- Nota (7)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 20.000,00 Euros a 180 dias, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 6 (seis) prestações mensais constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.1.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Penhor de Depósito a Prazo: 1,600% a 2,000%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (8)** TAE calculada com base numa TAN de 1,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 2,000%].
- Nota (9)** **Apenas aplicável a montantes superiores a €75.000,00.**  
**As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 80.000,00 Euros a 180 dias, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 6 (seis) prestações mensais constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.1.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Fiança: 3,300% a 6,000%; Sem Caução: 4,500% a 7,500%.  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (10)** TAE calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%].
- Nota (11)** TAE calculada com base numa TAN de 6,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 7,500%].
- Nota (12)** **Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.**



## 19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

## 19.1. Depósitos à Ordem

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras Condições
<b>19.1. Conta à Ordem</b>			
Disponível a Pessoas Colectivas			
1 - Até 24.999,99	0.000%	--	<b>Nota (1)</b>
2 - De 25.000,00 a 49.9999,99	0.000%	IRS-28%/IRC-25%	
3 - Igual ou Superior a 50.000,00	0.000%	IRS-28%/IRC-25%	
<b>19.2. Conta de Serviços Mínimos Bancários</b>			
1 - Até 14.999,99	0.000%	--	<b>Nota (1)</b>
2 - De 15.000,00 a 49.9999,99	0.000%	IRS-28%	
3 - Igual ou Superior a 50.000,00	0.000%	IRS-28%	

**Nota (1)** Conta não remunerada.

## 19.2. Depósitos a Prazo

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			
Disponível a Pessoas Colectivas			
			<b>Nota (1)</b>
<b>Depósito a Prazo a 30 dias</b>	0.000%	IRS-28%/IRC-25%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 60 dias</b>	0.000%	IRS-28%/IRC-25%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 91 dias</b>	0.000%	IRS-28%/IRC-25%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 183 dias</b>	0.002%	IRS-28%/IRC-25%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.
<b>Depósito a Prazo a 366 a dias</b>	0.005%	IRS-28%/IRC-25%	Mínimo: €500,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.

**Nota (1)** Para novos depósitos de valor superior a € 100.000,00, as taxas estão sujeitas a negociação.





## 19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 19.3. Outras Modalidades de Depósito

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
<b>Depósitos a taxa fixa</b>			<b>Nota (1)</b>
Disponível a Pessoas Colectivas (Equiparadas) constituídas em forma de Condomínio.			
<b>Poupança Condomínio</b>			
366 dias	0.005%	IRC-25%	Mínimo: €250,00; Máximo €100.000,00. A mobilização antecipada tem uma penalização dos primeiros 30 dias de juros apurados com a seguinte fórmula: Capital Mobilizado x Taxa Anual Nominal ÷12.

**Nota (1)**

Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Base de Cálculo: Atual/360. O número de dias subjacente ao cálculo dos juros dos depósitos é de 360.



## 20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

## 20.1. Linhas de Crédito e Contas Correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>Conta Corrente</b>			<b>Notas (1) (6)</b>
20.1.1 Penhor de Depósito a Prazo	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,200% a 1,500%	1.968%	Até 180 dias <b>Nota (2)</b>
20.1.2 Hipoteca	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,925% a 3,500%	4.026%	Até 180 dias <b>Nota (3)</b>
20.1.3 Fiança	Euribor a 3 Meses + Spread de 2,200% a 4,000%	4.546%	Até 180 dias <b>Nota (4)</b>
20.1.4 Sem Caução	Euribor a 3 Meses + Spread de 3,600% a 6,000%	6.652%	Até 180 dias <b>Nota (5)</b>
<b>Linha de Crédito Conta Corrente +</b>			<b>Nota (7)</b>
20.1.8 Escalão A	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,250%	2.307%	Até 180 dias <b>Nota (8) (9)</b>
20.1.9 Escalão B	Euribor a 3 Meses + Spread de 2,250%	4.050%	Até 180 dias <b>Nota (10) (11)</b>
<b>Linha de Crédito Apoio à Atividade Empresarial II</b>			<b>Nota (12)</b>
20.1.10 Linha de Crédito AAE II	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,850%	3.270%	Até 48 meses <b>Nota (13)</b>
<b>Linha de Crédito Apoio à Atividade Empresarial +</b>			<b>Nota (14)</b>
20.1.11 Linha de Crédito AAE +	Euribor a 3 Meses + Spread de 1,250%	2.653%	Até 48 meses <b>Nota (15)</b>

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.  
Empréstimo padrão: Financiamento de 20.000,00 Euros a 180 dias, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 6 (seis) prestações mensais constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.1.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Penhor de Depósito a Prazo: 1,200% a 1,500%; Hipoteca: 1,925% a 3,500%; Fiança: 2,200% a 4,000%; Sem Caução: 3,600% a 6,000%.  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses , Base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (2)** TAE calculada com base numa TAN de 0,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 1,500%].
- Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 2,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 3,500%].
- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 3,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 4,000%].
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%].
- Nota (6)** Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.
- Nota (7)** Aplicável a montantes superiores a €2.500,00 e inferiores a 10% do volume de negócios anual.  
As taxas apresentadas são representativas.  
Empréstimo padrão: Financiamento de 20.000,00 Euros a 180 dias, capital totalmente utilizado na data de referência (1 de Janeiro de ano comum), sendo o reembolso efectuado em 6 (seis) prestações mensais constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360; Data de Cálculo no último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre o saldo médio mensal utilizado (verba 17.1.4., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360, resultante da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior, condicionada pelas condições gerais: nunca inferior a zero;  
Valor do Indexante: 0,000% (média aritmética simples das cotações diárias do mês de dezembro de 2021 é -0,582%).

**20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**(ÍNDICE)**20.1. Linhas de Crédito e Contas Correntes (Cont.)**

- Nota (8)** Spread Base: 1,250%;  
Condições de acesso:  
Verificação cumulativa dos parâmetros a), b) e c) seguintes:  
a) Rácio de Autonomia Financeira igual ou superior a 35%;  
b) Rácio Net Debt/EBITDA  $\leq$  3;  
c) Resultados Líquidos positivos em 2 dos últimos 4 Exercícios;
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 1,250% [Euribor a 3 Meses (0,000) e spread de 1,250%].
- Nota (10)** Spread Base: 2,250%;  
Condições de acesso:  
Verificação cumulativa dos parâmetros a), b) e c) seguintes:  
a) Rácio de Autonomia Financeira igual ou superior a 25%;  
b) Rácio Net Debt/EBITDA  $\leq$  5;  
c) Resultados Líquidos positivos em 2 dos últimos 4 Exercícios;
- Nota (11)** TAE calculada com base numa TAN de 2,250% [Euribor a 3 Meses (0,000) e spread de 2,250%].
- Nota (12)** Aplicável apenas a novas operações, para montantes superiores a €2.500,00 e prazo inferior ou igual a 48 meses.  
Condições de acesso:  
Verificação dos parâmetros a) e c) ou b) e c) seguintes:  
a) Rácio de Autonomia Financeira igual ou superior a 30% e Rácio Net Debt/EBITDA  $<$  7;  
b) Rácio Net Debt/EBITDA  $<$  5 e Rácio de Autonomia Financeira igual ou superior 20%;  
c) Resultados Líquidos positivos em 2 dos últimos 4 Exercícios;  
Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 1 ano, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 1,850%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360, resultante da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior, condicionada pelas condições gerais: nunca inferior a zero;  
Valor do Indexante: 0,000% (média aritmética simples das cotações diárias do mês de dezembro de 2021 é -0,582%).
- Nota (13)** TAE calculada com base numa TAN de 1,850% [Euribor a 3 Meses (0,000) e spread de 1,850%].
- Nota (14)** Aplicável apenas a novas operações, para montantes superiores a €2.500,00 e prazo inferior ou igual a 48 meses.  
Condições de acesso:  
Verificação cumulativa dos parâmetros a) e b) seguintes:  
a) Rácio de Autonomia Financeira igual ou superior a 35% e Rácio Net Debt/EBITDA  $\leq$  3;  
b) Resultados Líquidos positivos em 2 dos últimos 4 Exercícios;  
Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 1 ano, prestações mensais e constantes de capital e juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 1,250%;  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360, resultante da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior, condicionada pelas condições gerais: nunca inferior a zero;  
Valor do Indexante: 0,000% (média aritmética simples das cotações diárias do mês de dezembro de 2021 é -0,582%).
- Nota (15)** TAE calculada com base numa TAN de 1,250% [Euribor a 3 Meses (0,000) e spread de 1,250%].

**20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**20.2. Descobertos Bancários**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras Condições
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>			
Ultrapassagem de crédito em Depósito à Ordem	Euribor a 3 Meses + Spread de 15,000%	n/a	<b>Nota (1)</b>

**Nota (1)**

**As taxas apresentadas são representativas.**

Arredondamento da taxa de juro: à milésima.

Cálculo de juros: Base de cálculo Atual/360; Data de cálculo é o último dia útil dos meses de contagem de juros: Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro.

Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os Juros (verba 17.3.1., TGIS) e I. Selo sobre Utilização de Crédito (verba 17.1.4., TGIS).

Data de Referência: O último dia de calendário dos meses de contagem de juros.

Spread Base: 15,000%.

Indexante utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360; Valor do Indexante: -0,550 [média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (outubro/2021)], sendo revisto trimestralmente nas datas de cálculo.

Comissões por descoberto bancário: consultar **10.2. Descobertos bancários**

**20.3. Cartões de Crédito**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Visa Clássico</b>			
Unibanco Business	25.500%	30.000%	<b>Nota (1)</b>

Este cartão é emitido no âmbito de um Protocolo entre a CCAM Leiria e a UNICRE, SA ao abrigo do qual a 1ª entidade recepciona, junto dos seus clientes, propostas de adesão dos cartões referidos, remetendo-as para a 2ª entidade para análise e competente emissão, sendo desta a responsabilidade total do crédito, incluindo a aplicação deste Preçário de Serviços.

**Nota (1)**

**As taxas apresentadas são representativas.**

TAE calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1500 Euros a 12 meses.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº220/94).

Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.

Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360

Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os Juros (verba 17.3.1., TGIS) e sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.4., TGIS).



## 20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

## 20.4. Outros Créditos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>Rendas (Amortizações Constantes de Capital e Juros)</b>			<b>Notas (1), (13)</b>
20.4.1 Penhor de Depósito a Prazo	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 1,200% a 1,500%	2.313%	Até 120 meses <b>Nota (2)</b>
20.4.2 Hipoteca	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 1,925% a 3,500%	4.391%	Até 120 meses <b>Nota (3)</b>
20.4.3 Fiança	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 2,200% a 4,000%	4.898%	Até 120 meses <b>Nota (4)</b>
20.4.4 Sem Caução	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 3,600% a 6,000%	7.008%	Até 120 meses <b>Nota (5)</b>
<b>Não Rendas (Amortizações de Capital de Montante Variável e Juros)</b>			<b>Notas (6), (13)</b>
20.4.5 Penhor de Depósito a Prazo	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 1,200% a 1,500%	2.077%	Até 120 meses <b>Nota (7)</b>
20.4.6 Hipoteca	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 1,925% a 3,500%	4.140%	Até 120 meses <b>Nota (8)</b>
20.4.7 Fiança	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 2,200% a 4,000%	4.661%	Até 120 meses <b>Nota (9)</b>
20.4.8 Sem Caução	Euribor a 3, 6 ou 12 Meses + Spread de 3,600% a 6,000%	6.771%	Até 120 meses <b>Nota (10)</b>
<b>Desconto Bancário</b>			
20.4.9 Operações Novas	Euribor a 3 Meses + Spread de 5,400% a 9,000%	11.480%	Até 12 meses <b>Nota (11) (13)</b>
20.4.10 Reformas	Euribor a 3 Meses + Spread de 6,000% a 10,000%	12.750%	Até 12 meses <b>Nota (12) (13)</b>

**Nota (1)**

**As taxas apresentadas são representativas.**

**Empréstimo padrão: Financiamento de 10.000,00 Euros por 1 ano, prestações mensais e constantes de capital e juros.**

**As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).**

**Arredondamento da taxa de juro: à milésima.**

**Cálculo de juros: Base de Cálculo 30/360.**

**Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).**

**Spread Base: Penhor de Depósito a Prazo: 1,200% a 1,500%; Hipoteca: 1,925% a 3,500%; Fiança: 2,200% a 4,000%; Sem Caução: 3,600% a 6,000%.**

**Indexantes Utilizados: Euribor a 3 (prestações mensais ou trimestrais), 6 (prestações semestrais) ou 12 meses (prestações anuais), Base Atual/360. Valor dos Indexantes: Euribor a 3 Meses: -0,582%, Euribor a 6 Meses: -0,545%, Euribor a 12 Meses: -0,502% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].**

**Nota (2)**

TAE calculada com base numa TAN de 0,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 1,500%].

**Nota (3)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,918% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 3,500%].

**Nota (4)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 4,000%].

**Nota (5)**

TAE calculada com base numa TAN de 5,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 6,000%].

**20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**20.4. Outros Créditos (Cont.)**

- Nota (6)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Empréstimo padrão: Financiamento de 12.000,00 Euros por 1 ano, 12 amortizações mensais de capital no montante de 1.000,00 Euros e respectivos juros.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Actual/365.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre a Utilização do Crédito (verba 17.1.2., TGIS) e sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: Penhor de Depósito a Prazo: 1,200% a 1,500%; Hipoteca: 1,925% a 3,500%; Fiança: 2,200% a 4,000%; Sem Caução: 3,600% a 6,000%.  
Indexantes Utilizados: Euribor a 3 (prestações mensais ou trimestrais), 6 (prestações semestrais) ou 12 meses (prestações anuais), Base Atual/365. Valor dos Indexantes: Euribor a 3 Meses: -0,590%, Euribor a 6 Meses: -0,553%, Euribor a 12 Meses: -0,509% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].
- Nota (7)** TAE calculada com base numa TAN de 0,910% [Euribor a 3 Meses (-0,590) e spread de 1,500%].
- Nota (8)** TAE calculada com base numa TAN de 2,910% [Euribor a 3 Meses (-0,590) e spread de 3,500%].
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 3,410% [Euribor a 3 Meses (-0,590) e spread de 4,000%].
- Nota (10)** TAE calculada com base numa TAN de 5,410% [Euribor a 3 Meses (-0,590) e spread de 6,000%].
- Nota (11)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Desconto padrão: Valor nominal da letra igual a € 10.000,00, prazo (real) 57 dias, letra domiciliada externa, sem protesto.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360, número de dias subjacente ao cálculo dos juros é de 360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 5,400% a 9,000%.  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].  
TAE calculada com base numa TAN de 8,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 9,000%].
- Nota (12)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Desconto padrão: Valor nominal da reforma igual a € 7.500,00, prazo (real) 57 dias, letra domiciliada externa, sem protesto.  
Cálculo de juros: Base de Cálculo Atual/360, número de dias subjacente ao cálculo dos juros é de 360.  
Regime fiscal aplicável: I. Selo sobre os juros (verba 17.3.1., TGIS).  
Spread Base: 6,000% a 10,000%.  
Indexante Utilizado: Euribor a 3 Meses, base Atual/360. Valor do Indexante: -0,582% [resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior (dezembro/2021)].  
TAE calculada com base numa TAN de 9,418% [Euribor a 3 Meses (-0,582) e spread de 10,000%].
- Nota (13)** **Os spreads serão definidos em função do nível de risco do cliente.**